

	Genussrechtsbedingungen des "Urbanek Real Estate-WG25" Token der WG25 Projektentwicklungs GmbH FN 614283 h als Emittentin 1. Version	Participation Rights Terms & Conditions relating to "Urbanek Real Estate – WG25" Token of WG25 Projektentwicklungs GmbH 614283 h as Issuer 1st version
	Vorbemerkungen	Preliminary remarks
A	Die WG25 Projektentwicklungs GmbH ist eine nach österreichischem Recht gegründete Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift Spiegelgasse 21 / 15, 1010 Wien, eingetragen im Firmenbuch des Handelsgerichts Wien unter FN 614283 h (die "Emittentin"). Unternehmensgegenstand der Emittentin ist Ankauf, Verwaltung, Bewirtschaftung, Vermietung, Verpachtung, und Verwertung von Immobilien, die Immobilienentwicklung, Planung und Realisierung von Bau- und Immobilienprojekten aller Art, insbesondere der Liegenschaft mit der Liegenschaftsadresse 1150 Wien, Wurmsergasse 25 sowie die Beteiligung an anderen Unternehmen und Gesellschaften, nicht jedoch in Form von Bankgeschäften.	WG25 Projektentwicklungs GmbH is a limited liability company incorporated under Austrian law, with its registered office in Vienna and its business address at Spiegelgasse 21 / 15, 1010 Vienna, Austria, registered in the Austrian Commercial Register (Firmenbuch) of the Commercial Court of Vienna under registration number FN 614283 h (the "Issuer"). The Issuer's business purpose is the acquisition, administration, management, leasing, renting, and utilization of real estate, as well as real estate development and the planning and implementation of construction and real estate projects of all kinds, in particular concerning the property located at Wurmsergasse 25, 1150 Vienna. It also includes participation in other companies and partnerships, though not in the form of banking activities. Furthermore, the Issuer is authorized to undertake all actions, transactions, and measures deemed conducive to achieving the company's purpose. Banking activities within the meaning of the Austrian Banking Act (BWG) are expressly excluded from the company's business purpose.
B	Die Emittentin ist Eigentümerin der Liegenschaft: (i) GSt-Nr. .887 der Liegenschaft EZ 1398 KG 01306 Rudolfheim, Bezirksgericht Fünfhaus, mit der Grundstücks-Adresse	The Issuer is the owner of the property: (i) property No. .887 of property register sheet (EZ) 1398, Cadastral Municipality (KG) 01306 Rudolfheim, District Court of Fünfhaus, with the property address Wurmsergasse 25, 1150 Vienna

Kommentiert [PP1]: FN an Titel, Informationsblatt, Businessplan und FAGG-Hinweis angeglichen (dort überall FN 614283 h). Bitte mit Firmenbuchauszug abgleichen.

	Wurmsergasse 25, 1150 Wien (die "Projektliegenschaft"). Die Emittentin ist Eigentümerin der Projektliegenschaft mit dem Ziel, diese umfassend zu sanieren, die einzelnen Einheiten in Wohnungseigentum zu parafizieren oder in Beherbergung umzuwidmen und anschließend im Rahmen eines Einzelabverkaufs zu veräußern. Die Wertschöpfung erfolgt durch die Entwicklung, Umwidmung und Aufwertung der Liegenschaft sowie durch die Erlöse aus dem Verkauf der einzelnen Wohneinheiten	(the "Project Property"). The Issuer is the owner of the project property with the objective of carrying out a comprehensive refurbishment, subdividing the individual units into condominium ownership or rededicating them for accommodation use (Beherbergung), and subsequently selling them individually as part of a unit-by-unit disposal strategy. Value creation is generated through the development, rededication and enhancement of the property as well as through proceeds from the sale of the individual residential units.
C	Auf Grundlage der gegenständlichen Genussrechtsbedingungen begibt die Emittentin tokenisierte Genussrechte, welche den Genussrechtsinhabern bzw. Inhabern der Token (in weiterer Folge als "Anleger" bezeichnet) einen Anspruch auf eine jährliche Ausschüttung in Höhe von 10 % p.a. bezogen auf den Nennwert der Genussrechte einräumen, nicht jedoch eine Beteiligung am Gewinn oder Verlust der Emittentin oder an einem allfälligen Verkaufs- bzw. Liquidationserlös.	On the basis of the present terms and conditions of participation rights, the Issuer issues tokenized participation rights which grant the holders of the participation rights respectively the holders of the tokens (hereinafter referred to as "Investor") an entitlement to an annual distribution of 10% p.a. calculated on the nominal value of the participation rights, but no participation in the Issuer's profits or losses or in any sale or liquidation proceeds.
D	Die von den Anlegern gezeichneten Genussrechte gemäß diesen Genussrechtsbedingungen werden in Form von Security Tokens digitalisiert. In diesem Zusammenhang sind unter Tokens digitale (Wert-)Einheiten in Form eines Datensatzes zu verstehen, die aufgrund eines Protokolls in einer Blockchain erstellt und an den Anleger ausgegeben werden.	The participation rights subscribed by the Investors pursuant to these participation right terms and conditions will be digitized in the form of security tokens. In this context, tokens are digital (value) units in the form of a data record that are created on the basis of a protocol in a blockchain and issued to the Investor.
E	Den Anlegern wird zudem, über die Genussrechte aus der gegenständlichen Emission hinaus nach den in diesen Genussrechtsbedingungen festgelegten Regelungen kein Mitspracherecht und keine Ermessens- oder Kontrollbefugnisse in Bezug auf die Emittentin eingeräumt; es gelten ausschließlich die Informationsrechte gemäß Punkt 18.	In addition to the profit participation rights under this issuance, the Investors are not granted any right of co-determination or any discretionary or control powers relating to the Issuer; only the information rights pursuant to Clause 18 apply.
1.	Wesentliche Merkmale des tokenisierten Genussrechts	Key features of the tokenized profit participation right
1.1.	Die nachfolgende Tabelle enthält die wesentlichen Merkmale der auf Basis dieser	The following table sets forth the material features of the tokenized securities issued

	Genussrechtsbedingungen ausgegebenen tokenisierten Wertpapiere:	on the basis of these terms and conditions of participation:
1.2.	Emittentin / <i>Issuer</i> :	WG25 Projektentwicklungs GmbH
	Geschäftskonto / <i>bank account</i> :	IBAN: AT79 1630 0001 3045 3988 / BIC: BTVAAT22XXX / BTV Bank Lautend auf: WG 25 Projektentwicklungs GmbH
	Wertpapierart / <i>security type</i> :	Tokenisierte Genussrechte / <i>tokenized profit participation right</i>
	Tokenbezeichnung / <i>token name</i> :	Urbanek Real Estate – WG25 Token
	Symbol	WG25
	Blockchain-Netzwerk / <i>blockchain network</i> :	Avalanche
	Projektliegenschaft / <i>Project property</i> :	GSt-Nr. .887 der Liegenschaft EZ 1398 KG 01306 Rudolfheim, Bezirksgericht Fünfhaus, mit der Grundstücks-Adresse Wurmser-gasse 25, 1150 Wien <i>Property No. .887 of property register sheet (EZ) 1398, Cadastral Municipality (KG) 01306 Rudolfheim, District Court of Fünfhaus, with the property address Wurmsergasse 25, 1150 Vienna.</i>
	Ausgabepreis / <i>Issue Price</i> :	EUR 100,00 (in Worten: Euro Einhundert) je tokenisiertem Genussrecht / <i>EUR 100,00 (in words: euro one hundred) per tokenized profit participation right</i>
	Ausschüttungen / <i>Distributions</i> :	Jährliche Ausschüttung von 10% <i>Annual distribution of 10%</i>
	Zeichnungszeitraum / <i>Subscription Period</i> :	unbestimmter Zeichnungszeitraum <i>indefinite subscription period</i>
	Mindestzeichnungsbetrag / <i>Minimum subscription amount</i> :	EUR 500,00 (in Worten: Euro fünfhundert) / <i>EUR 500.00 (in words: Euro five hundred)</i>
	Ordentliches Kündigungsrecht / <i>ordinary right of termination</i> :	Ja, siehe zu den Details Punkt 15.1; die ordentliche Kündigung ist erstmals nach 3 (drei) Jahren ab Erstausgabe möglich; Kündigungsfrist für den Anleger 6 (sechs) Monate, für die Emittentin 1 (ein) Monat. / <i>Yes, for details see Clause 15.1; ordinary termination is possible for the first time after 3 (three) years from the initial</i>

		<i>issuance; notice period 6 (six) months for the Investor and 1 (one) month for the Issuer.</i>
	Außerordentliche Kündigung / <i>extraordinary right of termination</i> :	Durch die Emittentin gemäß Punkt 15.4; durch den Anleger gemäß Punkt 15.5 <i>By the Issuer pursuant to Clause 15.4; by the Investor pursuant to Clause 15.5</i>
	Übertragbarkeit / <i>transferability</i> :	Ja (siehe zu den Details Punkt 6) / <i>Yes (see Clause 6 for details)</i>
2.	Ausgabe von Genussrechten	Issuance of participation rights
2.1.	Aufgrund des Beschlusses der Generalversammlung emittiert die Emittentin bis zu 19.999 (in Worten: neunzehntausendneunhundertneunundneunzig) qualifiziert nachrangige Genussrechte.	Based on the resolution of the General Meeting, the Issuer issues up to 19,999 (in words: nineteen thousand nine hundred and ninety-nine) qualified subordinated profit participation rights.
2.2.	Die Gesellschafter der Emittentin sind gemäß analoger Anwendung des § 174 Abs 4 iVm § 153 Abs 3 AktG vom Recht auf Bezug eines ihrer Beteiligung an der Emittentin entsprechenden Anteils an den Genussrechten ausgeschlossen.	Pursuant to the <i>mutatis mutandis</i> application of Section 174 (4) in conjunction with Section 153 (3) of the Austrian Stock Corporation Act (<i>AktG</i>), the shareholders of the Issuer are excluded from the right to receive a stake in the participation rights corresponding to their shareholding in the Issuer.
2.3.	Die Genussrechte können von den Anlegern nicht in Geschäftsanteile der Emittentin gewandelt werden.	The participation rights cannot be converted by the Investors into equity shares of the Issuer.
2.4.	Die Ausgabe der tokenisierten Genussrechte erfolgt mit einem Gesamtgegenwert von bis zu EUR 1.999.900,00, somit weniger als EUR 2.000.000,00, und daher unter Inanspruchnahme der Ausnahme von der kapitalmarktrechtlichen Prospektpflicht. Die Emittentin ist jedoch zur Erstellung eines Anlagebasisinformationsblattes verpflichtet.	The issuance of the tokenized Participation Rights shall be carried out with an aggregate value of up to EUR 1,999,900.00, thus less than EUR 2,000,000.00, and shall therefore make use of the exemption from the prospectus requirement under capital markets law. The Issuer is, however, required to prepare a key information document.
3.	Stückelung, Nennwert, Ausgabepreis und Verkörperung des Genussrechts	Denomination, nominal value, issue price and embodiment of the profit participation right
3.1.	Die Emittentin begibt bis zu insgesamt 19.999 Stück qualifiziert nachrangige Genussrechte im Sinne des § 174 Abs 3 AktG (" Gesamtstückzahl "; ein Stück jeweils als " Genussrecht " und mehrere gemeinsam als " Genussrechte " bezeichnet). Der Nennwert je Genussrecht beträgt EUR 100,00 und entspricht dem Ausgabepreis (der "Nennwert").	The Issuer issues up to a total of 19,999 qualified subordinated profit participation rights within the meaning of Section 174 (3) of the Austrian Stock Corporation Act (<i>AktG</i>) (" Total Units "; one unit each is referred to as a " Profit Participation Right " and several units together as " Profit Participation Rights "). The nominal value per Profit Participation Right is EUR

Kommentiert [PP2]: "Nennwert" wird in den Punkten 6.6, 8.1, 15.2 und 15.6 verwendet, war aber nicht definiert.

		100.00 and corresponds to the issue price (the "Nominal Value").
3.2.	Die Verkörperung der Genussrechte aus diesen Genussrechtsbedingungen erfolgt durch den Vorgang der Tokenisierung bzw. die Verknüpfung und Dokumentation des Genussrechts mit einem Token mittels Blockchain-Technologie.	The embodiment of the Participation Rights under these participation rights terms and conditions is effected by the process of tokenization respectively the linking and documentation of each Participation Right with a token by means of blockchain technology.
3.3.	Der Mindestzeichnungsbetrag je Anleger beträgt EUR 500 (" Mindestzeichnungsbetrag ") bzw 5 (fünf) Token. Die Zeichnung kann somit nur zum Mindestzeichnungsbetrag oder einem höheren Betrag des Mindestzeichnungsbetrages erfolgen.	The minimum subscription amount per Investor is EUR 500 (" Minimum Subscription Amount ") or 5 (five) Tokens. The subscription can therefore only be made at the minimum subscription amount or a higher amount of the Minimum Subscription Amount.
4.	Tokenisierung der Genussrechte	Tokenization of Participation Rights
4.1.	Die Genussrechte werden auf einer, die Übertragung und Handelbarkeit der Token ermöglichenden Blockchain tokenisiert. Die Tokenisierung erfolgt durch einen von der Emittentin beauftragten Dienstleister.	The Participation Rights are tokenized on a blockchain enabling the transfer and tradability of the tokens. The tokenization is carried out by a service provider commissioned by the Issuer.
4.2.	Für jedes gezeichnete Genussrecht hat der Anleger Anspruch auf einen "Urbanek Real Estate – WG25" Token (der "Urbanek Token "). Jeder Urbanek Token repräsentiert folglich ein Genussrecht und ist mit diesem rechtlich sowie technisch verknüpft. Sämtliche Rechte aus und im Zusammenhang mit den Genussrechten sind daher an die Inhaberschaft des dazugehörigen Urbanek Token gebunden.	For each profit participation right subscribed, the Investor is entitled to one "Urbanek Real Estate – WG25" token (the "Urbanek Token "). Each Urbanek Token therefore represents a Participation Right and is legally and technically linked to it. All rights arising from and in connection with the Profit Participation Rights are therefore linked to the ownership of the corresponding Urbanek Token.
4.3.	Um die Urbanek Token übernehmen und verwalten zu können, benötigt der Anleger eine Wallet-Software die mit der verwendeten Blockchain kompatibel ist und mit dem Anleger im Rahmen eines Identitätsfeststellungsprozesses (KYC-Überprüfung) verknüpft wird. Die Emittentin hat den Urbanek Token gemäß Punkt 5.3 an den Anleger zu übertragen.	In order to be able to accept and administer the Urbanek Token, the Investor requires a wallet software that is compatible with the used blockchain and which is linked to the Investor within the scope of an identity verification process (KYC verification). The Issuer shall transfer the Urbanek Token to the Investor in accordance with Clause 5.3.
4.4.	Sofern von der Emittentin kein bestimmter Drittanbieter bestimmt wurde, haben die Anleger für die Einrichtung und Wartung der technischen Gegebenheiten, die für das Empfangen, Halten und Übertragen der Urbanek Token notwendig sind, selbst zu sorgen und sind dafür auch selbst verantwortlich. Die Anleger haben	Unless a specific third-party provider has been determined by the Issuer, the Investors shall be responsible for setting up and maintaining the technical conditions necessary for receiving, holding and transferring the Urbanek Token. In particular, the Investors must ensure the security and safekeeping of their private cryptographic

	insbesondere für die Sicherheit und Verwahrung ihres privaten kryptographischen Schlüssels ("private key") zu ihrem Wallet nach dem aktuellen Stand der Technik zu sorgen und diesen auch gegen Verlust oder unberechtigten Zugriff Dritter zu schützen.	key ("private key") to their Wallet in accordance with the current state of the art and also protect it against loss or unauthorized access by third parties.
4.5.	Die Emittentin ist berechtigt, die technischen Bedingungen für die Ausgabe und die Übertragung der Urbanek Token festzulegen und gegebenenfalls anzupassen. Die Emittentin hat dabei nach den aktuellen technischen Standards vorzugehen und eine Technologie zu wählen, die eine höchstmögliche Sicherheit gewährleistet. Der Emittentin steht es dabei auch frei, als Blockchain eine andere Blockchain für die Ausgabe und Übertragung der Urbanek Token vorzusehen sowie, insbesondere in extremen Fällen, bereits ausgegebene Urbanek Token einzuziehen und auf einer anderen Blockchain abzubilden (" Einziehung ").	The Issuer is entitled to determine the technical conditions for the issuance and the transfer of the Urbanek Tokens and to adjust them if necessary. In doing so, the Issuer shall proceed in accordance with the current technical standards and select a technology that ensures the highest possible security. The Issuer shall also be free to provide for another blockchain as blockchain for the issuance and transfer of the Urbanek Tokens and, in particular in extreme cases, to withdraw already issued Urbanek Tokens and to represent them on another blockchain (" Withdrawal ").
4.6.	Im Falle einer Einziehung gemäß Punkt 4.5 hat die Emittentin gegenüber den Anlegern die Einziehung der Urbanek Token bekanntzugeben und diesen eine Frist zu Rückübertragung der Urbanek Token auf die von der Emittentin zu bezeichnende Wallet mitzuteilen. Die Anleger sind sodann verpflichtet, die Urbanek Token binnen der gesetzten Frist entsprechend rück zu übertragen. Die Emittentin ist im Gegenzug verpflichtet, die eingezogenen Urbanek Token auf einer anderen Blockchain abzubilden und die Urbanek Token spätestens binnen einer Frist von 7 (sieben) Tagen auf das entsprechende Anleger-Wallet zu transferieren.	In the event of a Withdrawal pursuant to Clause 4.5, the Issuer shall notify the Investors of the Withdrawal of the Urbanek Token and inform them of a term for the retransfer of the Urbanek Token to the wallet to be designated by the Issuer. The Investors are then obliged to retransfer the Urbanek Token within the set period of time. In return, the Issuer is obliged to migrate the withdrawn Urbanek Token to another blockchain and to transfer the Urbanek Token to the respective Investor wallet within a period of 7 (seven) days at the latest.
5.	Zeichnung und Ausgabe der Urbanek Token	Subscription and issuance of the Urbanek Token
5.1.	Die Genussrechte können von interessierten Anlegern ab dem 05.10.2026 gezeichnet werden. Der Ausgabepreis je Genussrecht beträgt EUR 100 (in Worten: einhundert Euro). Die Mindestzeichnung beträgt fünf Genussrechte bzw. EUR 500. Der von einem Anleger zu entrichtende Zeichnungsbetrag entspricht dem	The Participation Rights may be subscribed for by interested investors as from 5 October 2026. The issue price per Participation Right is EUR 100 (in words: one hundred euros). The minimum subscription is five Participation Rights or EUR 500. The Subscription Amount payable by an investor shall correspond to the issue

	Ausgabepreis der gezeichneten Genussrechte zuzüglich etwaiger nach Maßgabe dieser Genussrechtsbedingungen zu berechnender Stückzinsen. Die Annahme der Zeichnungen durch die Emittentin erfolgt jeweils monatlich zum ersten (1.) Kalendertag des auf den jeweiligen Zeichnungsmonat folgenden Monats (der „Annahmestichtag“). Am jeweiligen Annahmestichtag nimmt die Emittentin sämtliche Zeichnungen an, die bis zum letzten Kalendertag des vorangegangenen Monats bei der Emittentin eingegangen sind. Die Emittentin bestätigt die Annahme der jeweiligen Zeichnung unverzüglich nach deren Eingang. Die Annahme wird jeweils mit Wirkung zum Annahmestichtag wirksam. Die Stückzinsen entsprechen der auf den Nennbetrag der gezeichneten Genussrechte entfallenden anteiligen Ausschüttung gemäß Punkt 8.1 für den Zeitraum vom Beginn des laufenden Kalenderquartals bis zum jeweiligen Annahmestichtag. Stückzinsen fallen ausschließlich für Zeiträume ab Beginn der Laufzeit der Genussrechte an. Für Zeiträume vor Beginn der Laufzeit werden keine Stückzinsen berechnet. Für Zeichnungen, die im jeweils ersten Monat eines Kalenderquartals angenommen werden, fallen keine Stückzinsen an. Ein Anspruch des Anlegers auf die Ausschüttung gemäß Punkt 8.1 für Zeiträume vor dem jeweiligen Annahmestichtag besteht nicht. Die Stückzinsen werden nach der in Punkt 8.1 festgelegten Zinsberechnungsmethode berechnet.	price of the Participation Rights subscribed for, plus any accrued interest calculated in accordance with these Participation Rights Terms and Conditions. The Issuer shall accept subscriptions on a monthly basis on the first (1st) calendar day of the month following the respective subscription month (the "Acceptance Date"). On each Acceptance Date, the Issuer shall accept all subscriptions received by the Issuer by the last calendar day of the preceding month. The Issuer shall confirm acceptance of each subscription without undue delay following receipt thereof. Each acceptance shall become effective as of the relevant Acceptance Date. The accrued interest shall correspond to the pro rata distribution pursuant to Section 8.1 attributable to the nominal amount of the Participation Rights subscribed for, for the period from the beginning of the current calendar quarter until the relevant Acceptance Date. Accrued interest shall only accrue for periods commencing on or after the beginning of the term of the Participation Rights. No accrued interest shall be calculated for periods prior to the beginning of the term. No accrued interest shall accrue for subscriptions accepted during the first month of a calendar quarter. The Investor shall have no claim to the distribution pursuant to Section 8.1 for periods prior to the relevant Acceptance Date. The accrued interest shall be calculated in accordance with the interest calculation method set out in Section 8.1.
5.2.	Jeder an der Zeichnung von Genussrechten interessierte Anleger hat folgende Schritte zu setzen ("Zeichnungsvoraussetzungen"), wobei diese Schritte grundsätzlich online über die Plattform "As-setera", betrieben durch (...) ("Internet-Plattform") oder direkt über die Website der Urbanek Gruppe unter www.urbanek-realestate.at zu setzen sind, sofern von der Emittentin kein anderer Prozess vorgeschrieben wurde:	Each Investor interested in subscribing to Participation Rights must take the following steps ("Subscription Requirements"), whereby these steps must generally be taken online via the platform "As-setera", operated by (...) ("Internet Platform"), or directly via the Urbanek Group's website at www.urbanekrealestate.at unless another procedure has been stipulated by the Issuer:
	(a) Bestätigung des Erhalts der dem Anleger zur Verfügung gestellten	(a) Acknowledgement of receipt of the Investor information and the

Kommentiert [SR3]: Bitte um Rückmeldung was hier ergänzt werden soll

	Anlegerinformationen und der Genussrechtsbedingungen;	participation rights terms and conditions made available to the Investor;
	(b) Angabe sämtlicher von der Emittentin im Rahmen des On-Boarding auf der Internet-Plattform abgefragten Informationen, insbesondere Name, Anschrift und E-Mail-Adresse des Anlegers;	(b) Disclosure of all information requested by the Issuer in the course of on-boarding on the Internet Platform, in particular the name, address and e-mail address of the Investor;
	(c) Angabe der Anzahl der vom Anleger zu zeichnenden Genussrechte sowie Angabe des korrespondierenden Zeichnungspreises auf der Internet-Plattform;	(c) Specification of the number of Participation Rights to be subscribed by the Investor and indication of the corresponding Subscription Price on the Internet Platform;
	(d) Sofern nicht bereits vorhanden – Einrichtung einer Wallet und Bekanntgabe der Wallet-Adresse an die Emittentin;	(d) If not already available, establishment of a wallet and disclosure of the wallet address to the Issuer;
	(e) White-Listing durch Online-Registrierung unter der Internet-Plattform und dementsprechende Übermittlung der abgefragten Informationen sowie Identifikationsnachweise; und	(e) White-listing through online registration at the Internet-Platform and corresponding communication of the requested information as well as proof of identification;
	(f) Zurverfügungstellung sämtlicher weiterer Unterlagen und Informationen, welche die Emittentin im Zusammenhang mit den anwendbaren Geldwäschebestimmungen vom Anleger benötigt und verlangt (zur Klarstellung: Anleger bzw. Urbanek Token-Inhaber sind auch nach der Ausgabe und Zeichnung der Genussrechte verpflichtet, auf Aufforderung der Emittentin die obenstehenden Informationen und Dokumente der Emittentin zur Verfügung zu stellen bzw. in aktualisierter Form zu übermitteln).	(f) Provision of all other documents and information which the Issuer requires and demands from the Investor in connection with the applicable money laundering provisions (for the avoidance of doubt, holders of Participation Rights are obliged, even after the issue and subscription of the Participation Rights, to provide the above-mentioned information and documents to the Issuer upon the Issuer's request or to provide them in an updated form); and
5.3.	Nach Erfüllung der Zeichnungsvoraussetzungen kann die Emittentin den Anleger zur Übernahme der Genussrechte bzw. der Urbanek Token freischalten, ist dazu jedoch nicht verpflichtet („Freischaltung“). Die Emittentin hat den Anleger über die Freischaltung zu benachrichtigen und den Erwerb der zu zeichnenden Genussrechte, inklusive Angabe des zu zahlenden Zeichnungsbetrags einschließlich etwaiger Stückzinsen, dem Anleger anzubieten („Anbot“). Nach Annahme des Anbots durch den Anleger	Once the subscription requirements have been fulfilled, the Issuer may enable the Investor to subscribe for the Participation Rights and/or the Urbanek Tokens, but is not obliged to do so ("Activation"). The Issuer shall notify the Investor of the Activation and offer the Investor the acquisition of the Participation Rights to be subscribed for, including the amount of the Subscription Amount payable, including any accrued interest ("Offer"). Upon acceptance of the Offer by the Investor ("Conclusion of the Agreement"), the

	(„Vertragsabschluss“) ist dieser verpflichtet, den für die übernommenen Genussrechte zu zahlenden Zeichnungsbetrag einschließlich etwaiger Stückzinsen binnen 14 (vierzehn) Tagen an die Emittentin zu leisten. Der Anleger kann den Zeichnungsbetrag entweder (i) per Banküberweisung in Euro auf das Bankkonto der Emittentin, Bank BTV Bank, BIC: BTVAAT22XXX, IBAN AT79 1630 0001 3045 3988, oder (ii) per Kreditkartenzahlung an die Emittentin leisten. Erfolgt keine Banküberweisung in Euro, hat der Anleger sicherzustellen, dass jedenfalls das wertmäßige Äquivalent zum Eurobetrag des Zeichnungsbetrags einschließlich etwaiger Stückzinsen der Emittentin zufließt. Unter der Voraussetzung der ordnungsgemäßen Leistung des gesamten Zeichnungsbetrags einschließlich etwaiger Stückzinsen ist die Emittentin verpflichtet, binnen einer Frist von 21 Kalendertagen ab Vertragsabschluss die mit den jeweiligen Genussrechten verbundenen Urbanek Token auf das vom Anleger zugeordnete Wallet zu übertragen.	Investor shall be obliged to pay to the Issuer, within 14 (fourteen) days, the Subscription Amount payable for the Participation Rights subscribed for, including any accrued interest. The Investor may pay the Subscription Amount either (i) by bank transfer in euros to the Issuer's bank account, Bank BTV Bank, BIC: BTVAAT22XXX, IBAN AT79 1630 0001 3045 3988, or (ii) by credit card payment to the Issuer. If payment is not made by bank transfer in euros, the Investor shall ensure that, in any event, the Issuer receives the equivalent value in euros of the Subscription Amount, including any accrued interest. Provided that the entire Subscription Amount, including any accrued interest, has been duly paid, the Issuer shall be obliged to transfer the Urbanek Tokens associated with the respective Participation Rights to the wallet assigned to the Investor within 21 calendar days of the Conclusion of the Agreement.
6.	Übertragbarkeit der tokenisierten Genussrechte	Transferability of the tokenized Participation Rights
6.1.	Die tokenisierten Genussrechte sind vorbehaltlich Punkt 6.2 frei übertragbar und können jederzeit daher ohne Zustimmung der Emittentin durch einen Transfer der Token auf der Blockchain an einen Dritten übertragen werden. Die sachenrechtliche Übertragung der Token erfolgt über die Blockchain-Adresse und gilt mit der Änderung der Zuordnung eines Urbanek Tokens vom Verkäufer an den Käufer als bewirkt. Eine Übertragung der tokenisierten Genussrechte bzw der Urbanek Tokens außerhalb der Blockchain ist nicht zulässig.	The tokenized Participation Rights are, subject to Clause 6.2, freely transferable and can therefore be transferred to a third party at any time without the consent of the Issuer by means of a transfer of the Tokens on the Blockchain. The transfer of the Tokens under the law <i>in rem</i> is effected via the blockchain address and is deemed to be effected upon the change of the allocation of a Urbanek Token from the seller to the buyer. A transfer of the tokenized Participation Rights or the Urbanek Token outside the Blockchain is not permitted.
6.2.	Die Urbanek Token dürfen in sinnvoller Anwendung des Punktes 5.2 nur an identifizierte Personen übertragen werden. Auf Verlangen der Emittentin bzw. dessen Dienstleister oder Betreiber der Internet-Plattform hat der den Urbanek Token und damit die Genussrechte erwerbende Dritte als neuer Anleger bzw	The Urbanek Tokens may only be transferred to identified persons in <i>mutatis mutandis</i> application of Clause 5.2. Upon request of the Issuer or its service provider or operator of the Internet Platform, the third party acquiring the Urbanek Token and thus the Participation Rights shall also provide the Issuer with all documents

	Urbanek Token-Inhaber der Emittentin in sinngemäßer Anwendung des Punktes 5.2 sämtliche Unterlagen, welche die Emittentin bzw. dessen Dienstleister oder Betreiber der Internet-Plattform im Zusammenhang mit den anwendbaren Geldwäschebestimmungen benötigt, zur Verfügung zu stellen.	required by the Issuer or its service provider or operator of the Internet Platform in connection with the applicable money laundering provisions, applying Clause 5.2 <i>mutatis mutandis</i> .
6.3.	Die Übertragung der Urbanek Token erfolgt auf der von der Emittentin gewählten Blockchain und wird, nach erfolgter Validierung und Durchführung, der Emittentin im Wege eines Computerprotokolls (nachfolgend " Smart-Contract ") mitgeteilt und nachgewiesen.	The transfer of the Urbanek Tokens shall take place on the blockchain selected by the Issuer and, after validation and execution, shall be notified to the Issuer by way of a computer protocol (hereinafter " Smart-Contract ") and verified.
6.4.	Bei Transaktionen auf einer Blockchain (dh beim Übertragen von Token) fallen Kosten an. Werden Token auf der Avalanche-Blockchain übertragen, wird Rechenleistung von "Nodes" benötigt. Das Nutzen dieser Rechenleistung auf der Avalanche-Blockchain kostet (i) MATIC – ein für bestimmte Rechenleistungen fixiertes Entgelt für die Nutzung des Avalanche-Netzwerks und (ii) eine "fee" – ein Serviceentgelt, welches an die "Nodes" zu bezahlen ist. "Nodes" validieren die Transaktion und führen den Smart-Contract aus. Sämtliche wie auch immer geartete Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Übertragung sind vom jeweiligen Urbanek Token-Inhaber zu tragen (beim Verwenden der Avalanche-Blockchain über die virtuelle Währung MATIC). Werden die Urbanek Token auf einer anderen Blockchain abgebildet, sind die Kosten der Übertragung ebenfalls von den jeweils an der Transaktion beteiligten Personen zu tragen.	Transactions on a blockchain (i.e. when transferring tokens) incur costs. If tokens are transferred on the Avalanche Blockchain, computing power is required from "nodes". Using this computing power on the Avalanche blockchain costs (i) MATIC - a fee fixed for certain computing services for the use of the Avalanche network and (ii) a "fee" - a service fee to be paid to the "nodes". "Nodes" validate the transaction and execute the smart contract. All costs and fees whatsoever in connection with the transfer shall be borne by the respective Urbanek Token Holder (when using the Avalanche Blockchain via the virtual currency MATIC). If the Urbanek Tokens are represented on another Blockchain, the costs of the transfer are also to be borne by the respective persons involved in the transaction.
6.5.	Zum Zwecke der Handelbarkeit der Urbanek Token – und damit der Genussrechte – wird sich die Emittentin bemühen, einen Drittanbieter mit der Einrichtung und dem Betrieb einer Plattform zu beauftragen oder die Genussrechte zum Handel auf einer bestehenden Verkaufsplattform für den Sekundärmarkt anzumelden, auf der es verkaufswilligen Token-Inhabern insbesondere (aber nicht ausschließlich) ermöglicht wird, ihre Verkaufsabsicht öffentlich zu erklären (die " Verkaufsplattform "). Dies setzt natürlich	For the purpose of the tradeability of the Urbanek Tokens – and thus of the Participation Rights – the Issuer will endeavor to commission a third party provider with the establishment and operation of a platform or to register the Participation Rights for trading on an existing sales platform for the secondary market, on which it is particularly (but not exclusively) possible for token holders willing to sell to publicly declare their intention to sell (the " Sales Platform "). Of course, this requires a

Kommentiert [PP4]: Müssen wir mit der Blockchain abstimmen

Kommentiert [SR5R4]: Bitte hier um Rückmeldung

	eine rechtliche Grundlage für den Betrieb einer solchen Verkaufsplattform voraus.	legal basis for the operation of such a Sales Platform.
6.6.	Sollte die Übertragbarkeit der Urbanek Token über die Blockchain – aus welchen Gründen auch immer – nicht nur vorübergehend wegfallen und sollte innerhalb eines angemessenen Zeitraums keine alternative Übertragungs- oder Handelsmöglichkeit, insbesondere über eine andere Blockchain, Plattform oder einen anderen Sekundärmarkt, verfügbar sein, ist der Anleger berechtigt, von der Emittentin die Rückübertragung der Genussrechte gegen Zahlung des Nennwerts zu verlangen. Der Anleger hat die Ausübung dieses Rechts der Emittentin schriftlich mitzuteilen. Nach Zugang der Mitteilung hat die Emittentin dem Anleger eine Wallet-Adresse bekanntzugeben, auf welche der Anleger die Urbanek Token zu übertragen hat. Der Anleger ist verpflichtet, die Urbanek Token auf die von der Emittentin bekanntgegebene Wallet-Adresse zu übertragen. Nach erfolgter Übertragung der Urbanek Token ist die Emittentin verpflichtet, dem Anleger binnen drei (3) Tagen einen Betrag in Euro in Höhe des Nennwerts der von der Rückübertragung betroffenen Genussrechte auf das vom Anleger bekanntzugebende Bankkonto zu überweisen. Mit vollständiger Zahlung des Nennwerts und erfolgter Rückübertragung der Urbanek Token ist das Genussrechtsverhältnis hinsichtlich der betroffenen Genussrechte beendet. Das vorstehende Rückgaberecht besteht nur unter den in diesem Punkt 6.6 genannten Voraussetzungen. Eine allgemeine oder darüber hinausgehende Rückkaufverpflichtung der Emittentin besteht nicht.	If the transferability of the Urbanek Tokens via the Blockchain should – for whatever reason – cease to exist for more than a temporary period and if no alternative transfer or trading possibility, in particular via another Blockchain, platform or secondary market, is available within a reasonable period of time, the Investor shall be entitled to demand from the Issuer the re-transfer of the Participation Rights against payment of their Nominal Value. The Investor shall notify the Issuer in writing of the exercise of this right. Upon receipt of such notification, the Issuer shall provide the Investor with a wallet address to which the Investor shall transfer the Urbanek Tokens. The Investor shall be obliged to transfer the Urbanek Tokens to the wallet address provided by the Issuer. Following the transfer of the Urbanek Tokens, the Issuer shall be obliged to transfer to the Investor, within three (3) days, an amount in euros equal to the Nominal Value of the Participation Rights subject to the re-transfer, to the bank account designated by the Investor. Upon full payment of the Nominal Value and completion of the re-transfer of the Urbanek Tokens, the Participation Rights relationship shall terminate with respect to the affected Participation Rights. The foregoing right of return shall exist only subject to the conditions set out in this Clause 6.6. There shall be no general or further repurchase obligation of the Issuer.
7.	Status, Rangrücktritt und vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre	Status, Subordination and Pre-Insolvency Enforcement Barrier
7.1.	Die Genussrechte vermitteln keine Beteiligung am Gewinn oder Verlust der Emittentin sowie keine Beteiligung an stillen Reserven, am Unternehmenswert oder an	The participation rights do not grant any participation in the Issuer's profits or losses, hidden reserves, enterprise value, or any liquidation proceeds in the event of the Issuer's dissolution.

	einem allfälligen Liquidationserlös im Fall der Beendigung der Emittentin.	
7.2.	Jegliche vermögensrechtlichen Forderungen eines Anlegers aus dem Genussrechtsverhältnis, einschließlich jener auf Ausschüttung und/oder Rückzahlung des Genussrechtskapitals, sind im Sinne des § 67 Abs 3 Insolvenzrechtsordnung ("IO") in der jeweils geltenden Fassung qualifiziert nachrangig gestellt.	Any pecuniary claims of an Investor arising from the Profit Participation Rights relationship, including those for distributions and/or repayment of the Profit Participation Rights capital, shall be subordinated in a qualified manner within the meaning of section 67 (3) of the Insolvency Code (<i>Insolvenzrechtsordnung</i> - "IO"), as amended from time to time.
7.3.	Jeder Anleger erklärt unwiderruflich, dass er vermögensrechtliche Forderungen aus dem Genussrechtsverhältnis, soweit nicht zwingende gesetzliche Bestimmungen etwas anderes vorsehen, (i) im Fall einer bestehenden oder durch diese Forderungen entstehenden Zahlungsunfähigkeit (§ 66 IO); (ii) im Fall eines bestehenden oder durch diese Forderungen entstehenden negativen Eigenkapitals (§ 225 Abs 1 UGB); (iii) im Fall der bestehenden oder durch diese Forderungen entstehenden Unterschreitung einer Eigenmittelquote von 8 % (§ 23 Unternehmensreorganisationsgesetz - "URG" idgF); ebenso wie (iv) im Fall der Liquidation, erst nach Befriedigung aller anderen Gläubiger begehrt und wegen seiner vermögensrechtlichen Forderungen kein Insolvenzverfahren eröffnet zu werden braucht.	Each Investor irrevocably declares that, unless otherwise provided by mandatory statutory provisions, it will assert pecuniary claims arising from the Participation Rights, (i) in the event of an existing insolvency or insolvency resulting from these claims (Section 66 IO); (ii) in the event of negative equity capital existing or resulting from these claims (Section 225 (1) UGB); (iii) in the event of a shortfall in the equity ratio of 8% (Section 23 <i>Unternehmensreorganisationsgesetz</i> – "URG" as amended from time to time); as well as (iv) in the case of liquidation, only after all other creditors have been satisfied and if no insolvency proceedings need not be instituted in respect of its pecuniary claims.
7.4.	Sämtliche aus den Genussrechten resultierenden Ansprüche der Anleger sind im Falle einer Insolvenz der Emittentin gegenüber sämtlichen nicht nachrangigen Gläubigerforderungen nachrangig. Gegenüber Forderungen der Gesellschafter der Emittentin, insbesondere gegenüber Forderungen aus Gesellschafterdarlehen oder sonstigen eigenkapitalersetzenden Finanzierungen, sind die Ansprüche der Anleger aus den Genussrechten gleichrangig.	All claims of the investors arising from the Genussrechte shall, in the event of the Issuer's insolvency, rank behind all non-subordinated creditor claims. The investors' claims arising from the Genussrechte shall rank pari passu with claims of the Issuer's shareholders, in particular claims arising from shareholder loans or other equity-replacing financing.

8.	Ausschüttungen	Distributions
8.1.	Die (tokenisierten) Genussrechte gewähren dem jeweiligen Anleger ausschließlich einen Anspruch auf eine jährliche Ausschüttung in Höhe von 10 % p.a. bezogen auf den Nennwert der gehaltenen Genussrechte. Die Ausschüttung erfolgt jeweils zu einem einheitlichen, für alle sämtliche Genussrechte geltenden jährlichen Ausschüttungsstichtag, erstmals 12 Monate nach dem Zeitpunkt der Erstausschüttung. Für Genussrechte, die nach dem Zeitpunkt der Erstausschüttung ausgegeben werden, wird die erste Ausschüttung zeitanteilig für den Zeitraum ab dem jeweiligen Annahmestichtag bis zum nächsten Ausschüttungsstichtag berechnet. Maßgeblich für den Anspruch auf die jeweilige Ausschüttung ist ausschließlich, wer die Genussrechte bzw. die Token zum jeweiligen Ausschüttungs- bzw. Zinsstichtag hält. Die gemäß Punkt 5.1 zu entrichtenden Stückzinsen stellen keine zusätzliche Ausschüttung dar, sondern werden auf die gemäß diesem Punkt 8.1 geschuldete Ausschüttung angerechnet.	The (tokenized) participation rights grant the respective investor exclusively a claim to an annual distribution of 10% p.a. calculated on the nominal value of the participation rights held. The distribution shall be made on a uniform annual distribution date applicable to all participation rights, for the first time 12 months after the date of the initial issuance. For participation rights issued after the date of the initial issuance, the first distribution shall be calculated on a pro rata temporis basis for the period from the respective Acceptance Date until the next distribution date. The person holding the participation rights or tokens on the respective distribution or interest record date shall be solely decisive for entitlement to the relevant distribution. The accrued interest payable pursuant to Section 5.1 does not constitute an additional distribution but shall be credited against the distribution owed pursuant to this Section 8.1.
8.2.	Die Emittentin ist verpflichtet, die jeweilige Ausschüttung an die zum maßgeblichen Ausschüttungs- bzw. Zinsstichtag berechtigten Inhaber der Genussrechte auszus zahlen. Die Auszahlung erfolgt binnen 7 Bankarbeitstagen nach Eintritt des jeweiligen Ausschüttungszeitpunkts.	The Issuer shall be obligated to pay the respective distribution to those holders of the participation rights who are entitled on the relevant distribution or interest record date. Payment shall be made within 7 banking business days following the occurrence of the respective distribution date.
9.	Auszahlung der Ausschüttungen	Payment of distributions
9.1.	Die Auszahlung der jährlichen Ausschüttung in Höhe von 10 % p.a. (der "Ausschüttungsbetrag") knüpft an die Inhaberschaft des Urbanek Token an. Die Inhaberschaft des Urbanek Token setzt wiederum voraus, dass der Urbanek Token-Inhaber identifiziert und die KYC-Prüfung positiv abgeschlossen wurde. Zwecks Ausschüttung verpflichtet sich daher jeder Urbanek Token-Inhaber gegenüber der Emittentin, sämtliche Unterlagen und Informationen, welche die Emittentin im Zusammenhang mit den anwendbaren Geldwäschebestimmungen benötigt und verlangt, spätestens binnen einem Monat vor Auszahlung der Ausschüttungsbeträge zu	The payment of the annual distribution of 10% p.a. (the "Distribution Amount") is linked to ownership of the Urbanek Token. The ownership of the Urbanek Token requires that the Urbanek Token holder is identified and that the KYC check has been completed positively. For the purpose of distribution, each Urbanek Token Holder therefore undertakes vis-à-vis the Issuer to submit all documents and information required and demanded by the Issuer in connection with the applicable money laundering provisions at the latest within one month prior to payment of the distribution amounts. If the Urbanek token holder does not properly submit the

	übermitteln. Übermittelt der Urbanek Token-Inhaber die geforderten Unterlagen / Informationen nicht ordnungsgemäß, steht der Emittentin das Recht zu, die Ausschüttungsbeträge bis zum Erhalt der Unterlagen / Informationen zurückzubehalten und bei fortgesetzter Unterlassung die Beträge gerichtlich zu hinterlegen.	required documents / information, the issuer is entitled to withhold the distribution amounts until receipt of the documents / information and, in case of continued failure to do so, to deposit the amounts in court.
9.2.	Der Anleger bzw Urbanek Token-Inhaber ist verpflichtet, im Rahmen des Identifikationsprozesses (entweder bei erstmaliger Zeichnung der Genussrechte oder einen Monat vor Ausschüttung) entweder sein Bankkonto oder eine Wallet bekanntzugeben, auf welches die Ausschüttungen ausbezahlt sind.	The Investor respectively Urbanek Token Holder is obliged to disclose either its bank account or a wallet during the identification process (either at the first subscription of the Profit Participation Rights or one month prior to the distribution) to which the distributions are to be paid out.
9.3.	Der Ausschüttungsbetrag wird mit für die Emittentin schuldbefreiender Wirkung auf das bekannt gegebene Bankkonto oder Wallet des jeweiligen Inhaber der Urbanek Token geleistet.	The Distribution Amount shall be transferred with debt-discharging effect for the Issuer to the disclosed bank account or wallet of the respective holder of the Urbanek Tokens.
10.	Verlustbeteiligung	Loss participation
10.1.	Der Anleger nimmt weder am Gewinn noch am Verlust der Emittentin teil. Die Genussrechte begründen ausschließlich einen Anspruch auf die jährliche Ausschüttung in Höhe von 10 % p.a. Eine Nachschusspflicht des Anlegers besteht nicht.	The investor shall not participate in the Issuer's profits or losses. The participation rights exclusively grant an entitlement to an annual distribution of 10% p.a. The investor shall not be subject to any obligation to make additional contributions.
10.2.	Eine Beteiligung des Anlegers an Verlusten der Emittentin sowie eine Zuordnung von Verlusten zum Genussrechtskapital erfolgt nicht. Die Genussrechte vermitteln ausschließlich einen Anspruch auf die jährliche Ausschüttung in Höhe von 10 % p.a. Weitere Ansprüche auf Beteiligung an Jahresüberschüssen, Bilanzgewinnen oder sonstigen Erträgen der Emittentin bestehen nicht.	The investor shall not participate in the Issuer's losses, and no losses shall be allocated to the participation rights capital. The participation rights exclusively grant an entitlement to an annual distribution of 10% p.a. No further entitlement to participate in annual profits, retained earnings, or any other earnings of the Issuer shall exist.
11.	Prüfung durch den Abschlussprüfer	Audit by the auditor
	Die Emittentin lässt durch ihren Abschlussprüfer oder eine andere hiermit beauftragte Wirtschaftsprüfungsgesellschaft jährlich prüfen, ob die Ausschüttungen gemäß diesen Genussrechtsbedingungen ordnungsgemäß ermittelt und durchgeführt wurden. Über das Ergebnis der Prüfung erteilt der Abschlussprüfer bzw. die andere	The Issuer shall arrange for its auditor or another auditing firm appointed for this purpose to annually review whether the distributions have been properly determined and carried out in accordance with these participation rights terms and conditions. The auditor or the other auditing firm

	Wirtschaftsprüfungsgesellschaft eine entsprechende Bestätigung.	shall issue a corresponding confirmation regarding the result of such review.
12.	Erwerb eigener Genussrechte, Ausgabe neuer Genussrechte, kein Verwässerungsschutz	Purchase of own Participation Rights, issue of new participation rights, no protection against dilution
12.1.	Die Emittentin ist berechtigt, eigene Genussrechte zu erwerben und diese wieder zu veräußern.	The Issuer is entitled to acquire its own Participation Rights and to resell them.
12.2.	Die Emittentin kann weitere Genussrechte zu gleichen oder anderen Bedingungen gewähren oder andere gleichrangige Wertpapiere ausgeben sowie stille Beteiligungen eingehen. Die Ausgabe von Genussrechten mit gleicher Ausstattung kann in der Weise erfolgen, dass sie mit diesen Genussrechten zusammengefasst werden, eine einheitliche Emission von Genussrechten mit ihnen bilden und ihren Gesamtnennbetrag erhöhen. Ein Bezugsrecht der Anleger bzw. der Urbanek Token-Inhaber bei einer neuen Genussrechtsemission kann, muss aber nicht, durch Beschluss der Generalversammlung beschlossen werden. Klarstellend wird festgehalten, dass den Anlegern hinsichtlich der Ausgabe von weiteren Genussrechten derselben Klasse kein vorrangiges Recht auf Zeichnung zukommt. Die Anleger haben keinen Anspruch auf vorrangige Befriedigung ihrer Ausschüttungsansprüche vor eventuell hinzukommenden neuen Genussberechtigten oder Inhabern ähnlicher Rechte.	The Issuer may grant further participation rights on the same or different terms or issue other securities ranking <i>pari passu</i> and enter into silent participations. Participation rights with the same features may be issued in such a way that they are combined with these Participation Rights, form a single issue of participation rights with them and increase their total nominal amount. A subscription right of the Investors respectively of the Urbanek Tokenholders in case of a new issue of profit participation rights may, but does not have to, be resolved by shareholders' resolution. For the avoidance of doubt, it is stated that the Investors do not have a priority right to subscribe to the issuance of further profit participation rights of the same class. The Investors shall not be entitled to priority satisfaction of their distribution claims over any new holders of profit participation rights or holders of similar rights.
12.3.	Die Emittentin ist zu sämtlichen Maßnahmen berechtigt, die eine Änderung der Eigenkapitalausstattung der Emittentin zur Folge haben, insbesondere zu Kapitalerhöhungen oder Herabsetzungen sowie zur Änderung der Rechtsform und der Aufnahme neuer Eigentümer. Es besteht somit auch hinsichtlich Maßnahmen, die zu einer Änderung der Eigenkapitalausstattung führen kein Verwässerungsschutz.	The Issuer is entitled to take all measures that result in a change in the Issuer's equity capitalization, in particular capital increases or decreases, changes in legal form and the admission of new owners. There is therefore also no protection against dilution with regard to measures that lead to a change in the equity capitalization.
13.	Laufzeit	Term
	Die Genussrechte werden auf Bestehensdauer der Emittentin und somit auf unbestimmte Zeit begeben.	The Participation Rights are issued for the duration of the Issuer's existence and thus for an indefinite period.

14.	Keine Gesellschafterrechte	No shareholder rights
14.1.	Diese Genussrechtsbedingungen begründen kein Gesellschafter- bzw. Gesellschaftsverhältnis und kein Recht an der Mitwirkung an der Geschäftsführung der Emittentin. Dies gilt auch für etwaige Rechtsnachfolger der Emittentin. Die Anleger sind nicht dazu berechtigt, an Generalversammlungen oder Gesellschafterversammlungen der Emittentin in irgendeiner Form teilzunehmen. Soweit nicht ausdrücklich geregelt, hat der Anleger keine gesellschaftsrechtlichen Informations- oder Stimmrechte.	These Participation Rights terms and conditions do not establish any shareholder or partnership relationship or any right to participate in the management of the Issuer. This also applies to any legal successors of the Issuer. Investors are not entitled to participate in any form in general meetings or shareholders' meetings of the Issuer. Unless expressly provided for, Investors do not have any information or voting rights under corporate law.
14.2.	Der Investor hat kein Recht auf Umwandlung seiner Genussrechte in einen Geschäftsanteil an der Emittentin.	The Investor has no right to convert its Participation Rights into an equity interest in the Issuer.
15.	Kündigung	Termination
15.1.	Die Emittentin ist berechtigt, die (tokenisierten) Genussrechte jederzeit ordentlich zu kündigen. Die Kündigungsfrist für die Emittentin beträgt 1 (einen) Monat. Die Emittentin ist dabei ausschließlich berechtigt, sämtliche begebenen Genussrechte, jedoch nicht einzelne oder mehrere Genussrechte, zu kündigen. Der Anleger ist erstmals nach Ablauf von 3 (drei) Jahren ab dem Zeitpunkt der Erstausgabe zur ordentlichen Kündigung berechtigt. Die Kündigungsfrist für den Anleger beträgt 6 (sechs) Monate.	The Issuer shall be entitled to terminate the (tokenized) participation rights at any time by ordinary termination. The notice period for the Issuer shall be 1 (one) month. The Issuer shall only be entitled to terminate all issued participation rights as a whole, but not individual or several participation rights. The investor shall be entitled to terminate the participation rights for the first time only after the expiry of 3 (three) years from the date of the initial issuance. The notice period for the investor shall be 6 (six) months.
15.2.	Eine wirksame ordentliche Kündigung durch den Anleger gemäß Punkt 15.1 hat in der Weise zu erfolgen, dass der Anleger der Emittentin zunächst ein fristgerechtes schriftliches Kündigungsschreiben übermittelt. Die Emittentin ist nach Zugang des Kündigungsschreibens berechtigt, entweder selbst die tokenisierten Genussrechte des Anlegers zum Nennwert zu erwerben oder einen Dritten zu benennen, der die tokenisierten Genussrechte des kündigenden Anlegers zum Nennwert erwirbt (" Call Option "). Die Emittentin hat binnen drei (3) Wochen nach Zugang des Kündigungsschreibens dem Anleger mitzuteilen, ob sie von der Call Option Gebrauch macht. Erklärt die Emittentin binnen der drei-wöchigen Frist von der Call Option keinen Gebrauch zu machen oder läuft die	An effective ordinary termination by the Investor pursuant to Clause 15.1 shall be effected in such a way that the Investor first sends a timely written termination letter to the Issuer. Upon receipt of the termination letter, the Issuer is entitled either to acquire the tokenized participation rights of the Investor at their nominal value itself or to appoint a third party to acquire the tokenized participation rights of the terminating Investor at their nominal value (" Call Option "). The Issuer shall notify the Investor within three (3) weeks after receipt of the termination letter whether it will exercise the Call Option. If the Issuer declares within the three-week period that it will not exercise the Call Option or if the period expires without the Issuer notifying the Investor, the ordinary termination shall

	Frist ab, ohne dass die Emittentin dem Anleger eine Mitteilung macht, ist die ordentliche Kündigung als wirksam zu betrachten. Diesfalls ist Punkt 15.6 sinngemäß anzuwenden.	be deemed effective. In this case, Clause 15.6 shall apply mutatis mutandis.
15.3.	Sowohl die Emittentin als auch die Anleger sind berechtigt, das Genussrechtsverhältnis aus wichtigem Grund außerordentlich zu kündigen.	Both the Issuer and the Investor are entitled to terminate the Participation Rights relationship for good cause.
15.4.	<u>Außerordentliche Kündigung durch Emittentin</u> Als wichtiger Grund für die außerordentliche Kündigung durch die Emittentin gilt insbesondere, wenn die Emittentin nach billigem Ermessen feststellt, dass (i) die Erfüllung ihrer Verpflichtungen aus den tokenisierten Genussrechten nach den anwendbaren gegenwärtigen oder künftigen Rechtsbestimmungen, Regeln, Urteilen, Anordnungen oder Richtlinien einer Verwaltungsbehörde, eines Gesetzgebers oder eines Gerichts, oder einer Änderung der Auslegung derselben, vollständig oder teilweise ungesetzlich, rechtswidrig oder aus sonstigen Gründen untersagt ist oder werden wird; oder (ii) bei der Emittentin keine ausreichende Liquidität zur Bedienung der Anlegeransprüche aus diesen Genussrechtsbedingungen vorliegt; (iii) ihr erheblich höhere Kosten bei der Erfüllungen der Verpflichtungen aus den Genussrechten entstehen (unter anderem aufgrund einer Erhöhung der Steuerpflicht oder anderen für die steuerliche Situation nachteiligen Auswirkungen).	<u>Extraordinary termination by Issuer</u> Good cause for extraordinary termination by the Issuer shall be deemed to exist in particular if the Issuer determines in its reasonable discretion that (i) the performance of its obligations under the tokenized Participation Rights is or will be prohibited, in whole or in part, by any applicable present or future law, rule, judgment, order or guideline of any administrative authority, legislature or court, or any change in the interpretation thereof, or is or will be unlawful, illegal or otherwise prohibited; or (ii) the Issuer does not have sufficient liquidity to service the Investors' claims under these terms and conditions of the Profit Participation Rights; (iii) it incurs significantly higher costs in fulfilling its obligations under the Profit Participation Rights (including as a result of an increase in tax liability or other adverse effects on its tax situation).

15.5.	<u>Außerordentliche Kündigung durch Anleger</u>	<u>Extraordinary termination by Investors</u>
	Als wichtige Gründe für die außerordentliche Kündigung durch die Anleger gelten insbesondere: (i) Unter den Genussrechten fällige Zahlungen werden nicht innerhalb von sechzig (60) Kalendertagen nach dem betreffenden Fälligkeitstag gezahlt; oder (ii) die Emittentin allgemein ihre Zahlungen einstellt; oder (iii) Liquidation der Emittentin; oder (iv) Verletzung wesentlicher Verpflichtungen dieser Genussrechtsbedingungen durch die Emittentin. Eine wirksame außerordentliche Kündigung hat in der Weise zu erfolgen, dass der Emittentin eine schriftliche Erklärung des Anlegers unter Setzung einer Nachfrist von 14 Tagen wirksam zugegangen sein muss. Die Erklärung muss einen der in Punkt 15.5 (i) bis (iv) dieser Genussrechtsbedingungen genannten Kündigungsgründe enthalten. Nach fruchtlosem Verstreichen der gesetzten Nachfrist, kann der Anleger das Genussrechtsverhältnis Zug-um-Zug mit Rücküberweisung der Urbanek Token an die Wallet-Adresse der Emittentin mit sofortiger Wirkung kündigen.	Good cause for extraordinary termination by the Investor shall include, without limitation: (i) payments due under the Participation Rights are not paid within sixty (60) calendar days after the relevant due date; or (ii) the Issuer generally ceases to make payments; or (iii) liquidation of the Issuer; or (iv) breach by the Issuer of any material obligation under these Participation Rights terms and conditions. An effective extraordinary termination must be effected in such a way that the Issuer has effectively received a written declaration of the Investor setting a grace period of 14 (fourteen) days. The declaration must contain one of the grounds for termination set out in Clause 15.5 (i) to (iv) of these Participation Rights terms and conditions. After expiry of the grace period, the Investor may terminate the Participation Rights with immediate effect by transferring the Urbanek Token back to the Issuer's wallet address.
15.6.	Im Fall der ordentlichen oder außerordentlichen Kündigung durch den Anleger oder der Emittentin entspricht der Rückzahlungsbetrag einem Betrag in Höhe des Nennwerts der gekündigten Genussrechte zzgl. des bis zum Tag der Rückzahlung (ausschließlich) aufgelaufenen Anspruchs auf Ausschüttung ("Rückzahlungsbetrag"). In jedem Kündigungsfall ist das Genussrechtsverhältnis Zug-um-Zug mit Überweisung des Rückzahlungsbetrages an den Anleger und Übertragung der Urbanek Token an die von der Emittentin bekannt zu gebende Wallet-Adresse zu beenden.	In the event of ordinary or extraordinary termination by the Investor or the Issuer, the redemption amount shall correspond to an amount equal to the Nominal Value of the terminated Participation Rights plus the entitlement to distributions accrued (exclusively) up to the date of redemption ("Redemption Amount"). In each case of termination, the Participation Right relationship shall be terminated concurrently with the transfer of the Redemption Amount to the Investor and the transfer of the Urbanek Tokens to the wallet address to be notified by the Issuer.

16.	Rücktrittsrecht	Right of withdrawal
16.1.	Anleger, welche Verbraucher im Sinne des § 1 Abs 1 Z 2 Konsumentenschutzgesetzes ("KSchG") sind, können von ihrem Angebot oder vom Vertrag gemäß § 18b Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz ("FAGG") binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen vom Vertrag mit der Emittentin zurücktreten. Die Rücktrittsfrist endet nach 14 (vierzehn) Tagen, beginnend mit dem Tag des Vertragsabschlusses oder, sofern dieser Zeitpunkt später liegt, mit dem Tag, an dem der Anleger die Vertragsbedingungen und die Informationen gemäß § 18a FAGG erhält. Um sein Rücktrittsrecht auszuüben, muss der Anleger die Emittentin mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über seinen Entschluss, vom Vertrag zurückzutreten, informieren.	Investors who are consumers within the meaning of Section 1 (1) (2) of the Austrian Consumer Protection Act ("KSchG") may withdraw from their offer or from the agreement pursuant to Section 18b of the Austrian Distance and Off-Premises Contracts Act ("FAGG") within 14 (fourteen) days without giving any reason. The withdrawal period ends after 14 days, starting from the day of the conclusion of the agreement or, if later, from the day on which the Investor receives the contractual terms and the information pursuant to Section 18a FAGG. In order to exercise its right of withdrawal, the Investor must inform the Issuer of its decision to withdraw from the agreement by means of a clear declaration (e.g. a letter sent by post, fax or e-mail).
16.2.	Zur Wahrung der Rücktrittsfrist reicht es aus, dass der Anleger die Mitteilung über die Ausübung des Rücktrittsrechts vor Ablauf der Rücktrittsfrist absendet.	In order to comply with the withdrawal period, it is sufficient for the Investor to send the notification of the exercise of the right of withdrawal before the expiry of the withdrawal period.
16.3.	Wenn der Anleger von seinem Vertrag zurücktritt, hat die Emittentin alle Zahlungen, die erhalten wurden, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Emittentin über den Rücktritt von diesem Vertrag informiert wurde. Für diese Rückzahlung verwendet die Emittentin dasselbe Zahlungsmittel, das der Anleger bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, mit dem Anleger wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden dem Anleger wegen dieser Rückzahlung Gebühren berechnet.	If the Investor withdraws from the agreement, the Issuer shall repay all payments received without undue delay and at the latest within fourteen days from the day on which the Issuer was informed of the withdrawal from the agreement. For this repayment, the Issuer shall use the same means of payment that the Investor used in the original transaction, unless expressly agreed otherwise with the Investor; in no event shall the Investor be charged any fees on account of this repayment.
17.	Bekanntmachungen	Notices
17.1.	Die Emittentin bzw. ein von dieser beauftragter Dienstleister wird alle Bekanntmachungen, welche die Genussrechte betreffen, mit Wirkung für und gegen sämtliche Anleger auf der Internet-Plattform veröffentlichen.	The Issuer or a service provider commissioned by the Issuer will publish all notices concerning the Participation Rights on the Internet Platform with effect for and against all Investors.
17.2.	Sind der Emittentin alle Anleger bekannt, ist die Emittentin berechtigt, an Stelle der	If all Investors are known to the Issuer, the Issuer shall be entitled to make such

	Veröffentlichung auf der Internet-Plattform eine solche Bekanntmachung auch mittels eingeschriebener Briefe oder via elektronischer Post an die zuletzt bekanntgegebenen E-Mail-Adressen an alle Anleger vorzunehmen.	notices to all Investors by means of registered letters or electronic mail to the most recently disclosed e-mail addresses instead of publication on the Internet Platform.
18.	Informationsrechte	Information rights
	Den Anlegern stehen folgende Informationsrechte zu und verpflichtet sich die Emittentin, die entsprechenden Informationen und Unterlagen unverzüglich nach Vorliegen gemäß Punkt 17 bekannt zu machen:	The Investors are entitled to the following information rights and the Issuer undertakes to disclose the relevant information and documents without undue delay after they have been made available in accordance with Clause 17:
	(i) Veröffentlichung des UGB-Einzelabschlusses der Emittentin, im Einklang mit den nationalen Bestimmungen, innerhalb von 5 (fünf) Monaten nach Ablauf des jeweiligen Geschäftsjahres;	(i) Publication of the individual financial statements of the Issuer in accordance with the Austrian Commercial Code (UGB) within 5 (five) months after the end of the respective financial year;
	(ii) Auf schriftliche Anfrage eines Anlegers wird sich die Emittentin im Rahmen des Zumutbaren bemühen, dem Anleger jene Informationen, die dieser für bilanzielle oder steuerliche Zwecke benötigt, zur Verfügung zu stellen, vorausgesetzt, dass a. keine berechtigten Interessen der Emittentin dagegen sprechen (etwa Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse), b. der Anleger die benötigte Information hinreichend spezifiziert, und c. diese Information bei der Emittentin selbst verfügbar ist oder bei Dritten ohne zusätzliche Kosten beschafft werden kann.	(ii) Upon written request of an Investor, the Issuer will use reasonable efforts to provide the Investor with such information as the Investor may require for accounting or tax purposes, provided that a. no justified interests of the Issuer oppose such disclosure (e.g. trade and business secrets), b. the Investor sufficiently specifies the required information, and c. this information is available to the Issuer itself or can be obtained from third parties without additional costs.
19.	Steuern	Tax
19.1.	Der Anleger hat sämtliche Steuern und Abgaben sowie sonstige Kosten, die mit dem Erwerb und dem Halten des tokenisierten Genussrechtes sowie damit verbundenen Ausschüttungen und Vergütungen verbunden sind, selbst zu tragen und dafür Sorge zu tragen, dass diese bezahlt bzw. abgeführt werden.	The Investor shall bear all taxes and duties as well as other costs associated with the acquisition and holding of the tokenized Participation Rights as well as related distributions and remunerations and shall ensure that they are paid or transferred.

19.2.	Sofern die Emittentin gesetzlich verpflichtet ist, Steuern, Gebühren oder sonstige Abgaben einzubehalten oder abzuziehen, wird dem Anleger nur verbliebene Betrag seines Ausschüttungsanspruches verteilt. Sofern die Emittentin zum Kapitalertragssteuerabzug verpflichtet ist, wird sie die Kapitalertragssteuer einbehalten und an die zuständige Finanzbehörde abführen.	If the Issuer is required by law to withhold or deduct taxes, fees or other levies, only the remaining amount of the distribution claim will be distributed to the Investor. If the Issuer is obliged to withhold capital gains tax, it will withhold the capital gains tax and pay it to the competent tax authority.
20.	Rechtswahl, Gerichtsstand	Choice of Law, Jurisdiction
20.1.	Form und Inhalt der Genussrechte sowie alle Rechte und Pflichten der Anleger und der Emittentin bestimmen sich nach österreichischem Recht unter Ausschluss der Verweisungsnormen des internationalen Privatrechts.	The form and content of the Participation Rights as well as all rights and obligations of the Investors and the Issuer are governed by Austrian law, excluding the conflict-of-law rules of private international law.
20.2.	Ausschließlicher Gerichtsstand ist das in Handelssachen für Wien, Innere Stadt zuständige Gericht. Hiervon unberührt bleiben etwaige für Verbraucher bestehende sachliche und örtliche Sonderzuständigkeiten.	The exclusive place of jurisdiction is the court responsible for commercial matters in Vienna, Inner City. This shall not affect any special factual and local jurisdiction existing for consumers.
21.	Regulatorische Anforderungen, Zustimmung	Regulatory requirements, Consent
	Die Anleger stimmen hiermit ausdrücklich zu, die gegenständlichen Genussrechtsbedingungen bei regulatorischen Beanstandungen durch die österreichische Finanzmarktaufsicht (FMA) und/oder den gewerberechtlichen Behörden, der Gewerbebehörde oder sonstigen zuständigen Behörden einvernehmlich mit der Emittentin dahingehend zu ergänzen, abzuändern und/oder anzupassen, dass die Einhaltung der regulatorischen Anforderungen nach der anwendbaren Rechtslage vollumfänglich gewährleistet ist.	The Investors hereby expressly agree to amend, modify and/or adapt the present Participation Rights terms and conditions in the event of regulatory objections by the Austrian Financial Market Authority (FMA) an or the trade authorities (<i>gewerberechtliche Behörde</i>) in consultation with the Issuer to the effect that compliance with the regulatory requirements under Austrian law is fully ensured.
22.	Schlussbestimmungen	Final Provisions
22.1.	Für Zustellungen gilt die jeweilige Geschäftsanschrift der Emittentin oder eine dem Anleger zuletzt mitgeteilte abweichende Zustellanschrift. Zustellungen an die Anleger erfolgen vorrangig über die Internet-Plattform.	For delivery, the respective business address of the Issuer or a different delivery address most recently notified to the Investor shall apply. Deliveries to Investors shall be made primarily via the Internet Platform.
22.2.	Die Kosten der Errichtung dieser Genussrechtsbedingungen bei Ausgabe der Genussrechte trägt die Emittentin.	The Issuer shall bear the costs of establishing these Participation Rights terms

		and conditions upon issuance of the Participation Rights.
22.3.	Sollte eine der Bestimmungen dieser Genussrechtsbedingungen aus welchem Grund auch immer unwirksam oder undurchsetzbar sein oder werden, so wird die Wirksamkeit oder Durchsetzbarkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. In einem solchen Fall gilt die unwirksame, fehlende oder undurchsetzbare Bestimmung als durch eine wirksame und durchsetzbare Bestimmung ersetzt, die dem Zweck der zu ersetzenden Bestimmung am nächsten kommt. Dies gilt sinngemäß auch für die Ausfüllung allfälliger Lücken dieser Genussrechtsbedingungen.	If any provision of these Participation Rights terms and conditions is or becomes invalid or unenforceable for any reason whatsoever, the validity or enforceability of the remaining provisions shall not be affected. In such a case, the invalid, missing or unenforceable provision shall be deemed to be replaced by a valid and enforceable provision which comes as close as possible to the purpose of the provision to be replaced. This shall also apply mutatis mutandis to the filling of any gaps in these Participation Rights terms and conditions.
22.4.	Diese Genussrechtsbedingungen sind in deutscher und englischer Sprache verfasst. Im Fall von Unterschieden zwischen der deutschen und englischen Fassung, ist die deutsche Version die maßgebliche.	These Participation Rights terms and conditions are drafted in German and English. In the event of differences between the German and English versions, the German version shall prevail.